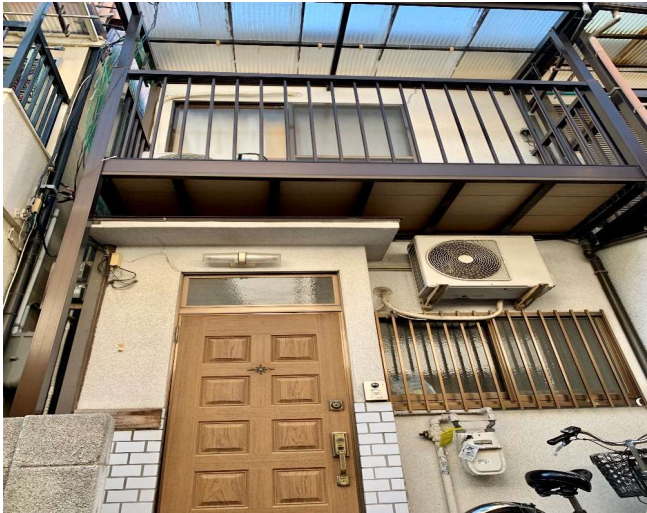
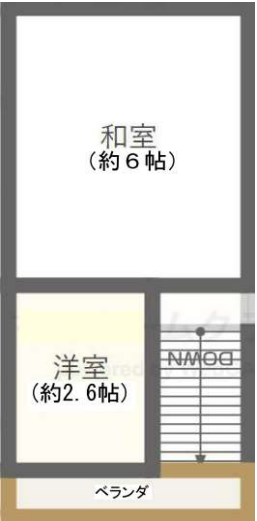


2. 売一戸建住宅等

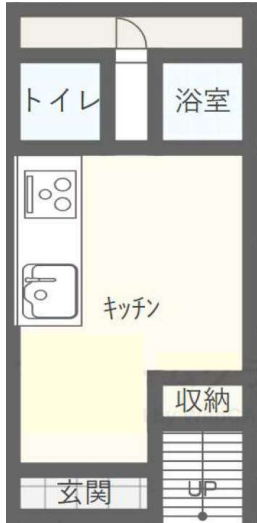
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



*図面と現況が相違する場合は現況優先。



2F



1F

物 件 種 目	中古戸建														
価 格	総額	580				万円	う ち 消費税	万円							
所 在 地	大阪府豊中市岡町南3丁目9-2														
交 通	阪急宝塚線				岡町				駅 徒歩		13 分				
	バス				分				停 徒歩		分				
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	28.62			m ²	土 地 権 利	所有権								
私 道 負 担					m ²	地 目	宅地								
セットバック					m ²	地 勢	平坦								
接 道 状 況 ()	種 別	私道	位置 指定		接 面	m		方 向		幅 員	m				
	種 別		位置 指定		接 面	m		方 向		幅 員	m				
建 物 面 積	35.60				m ²	1階	18.21		m ²	2階	17.39 m ²				
						3階			m ²	その他	m ²				
建 物 構 造	木造				地 上 階	2 階		地 下 階	階						
間 取 り	2DK				駐 車 場	無									
築 年 月	昭和39年9月				増改築年月										
設備・条件	関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水														
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区	高度									
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				国 土 法 届 出										
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率	200								%
その他法令上の制限															
現 況	空家				引 渡 時 期	即時 ()									
備 考	*鍵現地（キーボックスあり）														

合同会社エド・ヴォンビル

宅建免許 大阪府知事免許(1)第61948
保証協会 (公益)不動産保証協会
所属協会 (公益)全日不動産協会大阪府本部 なにわ南支部

Email
H P <https://edvon-b.com/>
所在地 556-0016 大阪府浪速区元町1-1-20-401

TEL 06-6567-8669
FAX 06-6567-9345

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告		本間	s.homma.edvon@gmail.com 内見希望の場合、上記メールアドレスまで 名刺を送信ください。 キーボックス番号の案内をさせていただきます。
報 酬	分かれ		