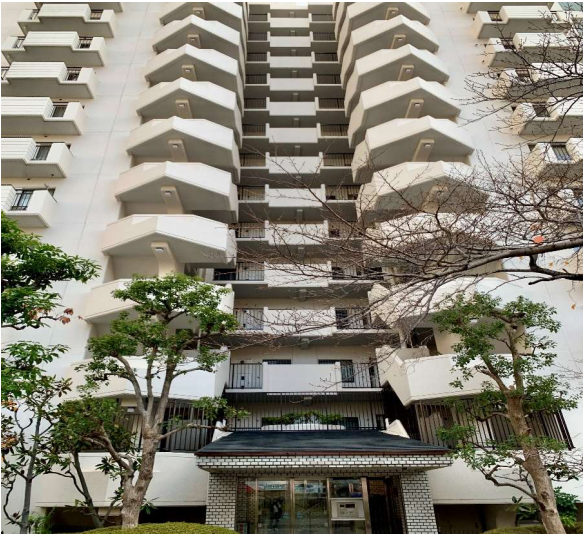


3. マンション等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|



全室未改装物件になります。
(現状引渡しになります)



* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | | | | | | | |
|-----------|----------------------------------|-------|-----------|-------------------|-------|-----|---|
| 物件種目 | 中古マンション | | | | | | |
| 建物名称 | パレスエクセル東灘 | | | | | | |
| 価 格 | 総額 | 2,580 | 万円 | ㎡ 単 価 | 万円 | | |
| 管 理 費 | 8,760 | 円/月 | 修繕積立金 | 10,040 | | 円/月 | |
| 所 在 地 | 神戸市東灘区本庄1丁目13番22（住居表示） | | | | | | |
| 交 通 | JR東海道本線 | | 甲南山手 | | 駅 徒歩 | 4 | 分 |
| | バス | | 分 | | 停 徒歩 | 分 | |
| 敷地面積 | 1,335.41 | ㎡ | 敷地権割合共有持分 | 491264分の4956 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 近隣商業地域・第一種住居地域 | | | |
| 専有面積 | 壁芯 | 49.56 | ㎡ | バルコニー | 向き | | ㎡ |
| 間 取 り | 3DK | | 建物構造 | SRC | | | |
| 所 在 階 | 13 | 階 | 地 上 階 | 14 階 | 地 下 階 | 階 | |
| 築 年 月 | 昭和60年5月 | | 総 戸 数 | 78 | | 戸 | |
| 駐 車 場 | 要確認 | | 駐車場月額 | 19,500～20,000 円/月 | | | |
| 設備・条件 | 都市ガス,関西電力,公営水道,エレベータ,オートロック,駐輪場, | | | | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | |
| 管理組合 | 有 | | 管理形態 | 全部委託 | | | |
| 管理人状況 | 日勤 | | 管理会社 | TC神鋼不動産(株) | | | |
| 分譲会社 | グンゼ不動産(株) | | 施工会社 | (株)長谷川工務店 | | | |
| 現 況 | 空家 | | 引渡時期 | 相談 () | | | |
| 備 考 | | | | | | | |

合同会社エド・ヴォンビル

宅建免許 大阪府知事免許(2)第61948
保証協会 (公益)不動産保証協会
所属協会 (公益)全日不動産協会大阪府本部 なにわ南支部

Email
H P <https://edvon-b.com/>
所在地 556-0016 大阪府浪速区元町1-1-20-401

TEL 06-6567-8669
FAX 06-6567-9345

| | | | |
|------|--------|-----|--|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広 告 | 広告可要連絡 | 本間 | 担当携帯：090-5244-2666 メール：s.homma.edvon@gmail.com *不在の際、ショートメッセージを送信頂ければ、折り返し連絡させていただきます。 |
| 報 酬 | 当方不払 | | |