

3. マンション等

社内管理項目

物件番号



全室未改装物件になります。
(現状引渡しになります)



*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物 件 種 目	中古マンション		
建 物 名 称	パレスエクセル東灘		
価 格	総額 2,580 万円	m ² 単 価	万円
管 理 費	8,760 円/月	修繕積立金	10,040 円/月
所 在 地	神戸市東灘区本庄1丁目13番22 (住居表示)		
交 通	JR東海道本線	甲南山手	駅 徒歩 4 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷 地 面 積	1,335.41 m ²	敷地権割合共 有 持 分	491264分の4956
土 地 権 利	所有権	用 途 地 域	近隣商業地域・第一種住居地域
専 有 面 積	壁芯 49.56 m ²	バルコニー	向 き m ²
間 取 り	3DK	建 物 構 造	SRC
所 在 階	13 階	地 上 階 14 階	地 下 階 階
築 年 月	昭和60年5月	総 戸 数 78 戸	
駐 車 場	要確認	駐車場月額 19,500~20,000 円/月	
設備・条件	都市ガス,関西電力,公営水道,エレベータ,オートロック,駐輪場,		
その他法令上 の 制 限			
管 理 組 合	有	管 理 形 態	全 部 委 託
管理人状況	日勤	管 理 会 社	TC神鋼不動産(株)
分 譲 会 社	グンゼ不動産(株)	施 工 会 社	(株)長谷川工務店
現 況	空家	引 渡 時 期	相談 ()
備 考			

合同会社エド・ヴォンビル

宅建免許 大阪府知事免許(2)第61948

保証協会 (公益)不動産保証協会

所属協会 (公益)全日不動産協会大阪府本部 なにわ南支部

Email

H P <https://edvon-b.com/>

所在地 556-0016 大阪市浪速区元町1-1-20-401

TEL 06-6567-8669

FAX 06-6567-9345

取引態様

売主

担当者

特記事項

広 告

広告可要連絡

本間

担当携帯 : 090-5244-2666

メール : s.homma.edvon@gmail.com

*不在の際、ショートメッセージを送信頂ければ、折り返し連絡させて頂きます。

報 酬

当方不払